

de middellander
het wijkbedrijf

IS OP ZOEK NAAR AAN DEEL HOUDERS

Op 3 september 2020 zijn we Wijkbedrijf De Middellander begonnen. Deze folder beschrijft het wijkbedrijf, de keuzes die we gemaakt hebben en de kansen die we zien. Elke wijkbewoner kan aandeelhouder worden. Of je dat doet of niet, is een persoonlijke keuze. Informatie helpt bij het maken van keuzes.

EEN SOCIALE ONDERNEMING

Wijkbedrijf De Middellander bv is een sociale onderneming voor, door, maar vooral ook van bewoners van Middelland. We maken de wijk mooier, leuker en leefbaarder door zoveel mogelijk projecten en activiteiten op te zetten. Dat doen we nu op het gebied van duurzaamheid, zorg en jongerenwerk.

Wat is een Aandeelhouder

De Middellander is een bv, een besloten vennootschap. Een bv bestaat uit aandelen. Een aandeelhouder is eigenaar van een aandeel. Iedere aandeelhouder is daarmee voor een deel eigenaar van De Middellander.

Zo werken we samen aan de leefbaarheid van de wijk. Een plek waar je gezond kan leven. Waar plek is voor jong en oud, arm en rijk en alle levensstijlen en culturen die Rotterdam gemaakt hebben. Waar we samen de vragen van deze tijd beantwoorden. Hoe zorgen we dat kinderen kansen krijgen? Hoe zorg je voor zorg? Hoe kan je in je eigen wijk op een goede manier oud worden? Hoe maak je de wijk groener en zorg je voor goed werk?

Wijkbedrijf De Middellander gaat aan de slag op basis van het werk van Mooi, Mooier, Middelland. De Middellander is een sociale onderneming. De sociale doelstelling staan voorop en de opbrengsten komen ten goede aan de wijk. De aandeelhouders zijn de eigenaar van het wijkbedrijf. Zij bepalen de doelen en maken de keuzes. De directie zorgt voor het dagelijks bestuur. De Middellander is in samenwerking met de gemeente Rotterdam opgericht en de eerste projecten zijn van start.

WIE ZIJN DE AANDEELHOUDERS

Bewoners van achttien jaar en ouder in Middelland die in de wijk investeren kunnen aandeelhouder worden. Vrijwilligers in de wijk ook. Organisaties die in de wijk gevestigd zijn kunnen ook aandeelhouder worden. Het is niet de bedoeling dat iemand meer dan één aandeel bezit. Investeren doe je door een aandeel te kopen, ze kosten €1, zodat iedereen mee kan doen. Meedenken is investeren. Meedoen aan activiteiten is investeren. Ons kritisch volgen is investeren. En door gebruik te maken van de diensten van Wijkbedrijf De Middellander help je ook mee.

Omdat dit voor ons ook nieuw is, beginnen we met het uitgeven van een paar aandelen. Als dat lukt, gaan we op zoek naar nieuwe aandeelhouders. Net zo lang tot iedere Middellander de kans heeft gekregen om aandeelhouder te worden. Er zijn genoeg aandelen voor iedereen. Als je graag bij de eerste aandeelhouders wil horen ontvangen we graag bericht op aandeelhouders@middellander.nl

Er zijn vier bestuurders gevonden. Contactpersoon is Alexander Hogendoorn, onder meer actief in Zorgvrijstaat West. Hij is bereikbaar via mail, Alexander@middellander.nl. Alexander bestuurt Wijkbedrijf De Middellander bv met Tom van Geest, Ruud Reutelingsperger en Samir Yaaqobi. Meer informatie over het wijkbedrijf komt op de website: www.middellander.nl.

Aandeelhouders beslissen

Een aandeel geeft de aandeelhouder stemrecht. Daarmee kan iedere aandeelhouder invloed uitoefenen op het beleid van De Middellander. Dat kan tijdens de aandeelhoudersvergaderingen. Die worden minstens vier keer per jaar gehouden.

Zijn er risico's?

Als De Middellander ophoudt te bestaan, ben je de Euro die je geïnvesteerd hebt kwijt. Als aandeelhouder ben je niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor meer dan je investering.

Ik wil het nog even aanzien

Dat kan ook. Je kunt de website in de gaten houden maar je kan ons ook en mailtje sturen. Dan krijg je bericht als er nieuwe informatie is.

IK WIL AAN DEEL HOUDER WORDEN!

Mooi, dat horen we graag via aandeelhouders@middellander.nl. Een aparte afspraak maken kan ook. Als je een aandeel wil – intekenen heet dat officieel – is het belangrijk dat je een geldig identiteitsbewijs mee neemt.

JA MAAR . . .

Natuurlijk zijn er redenen om te bedenken dat je geen aandeelhouder mag of kunt worden. Veel mensen vinden zichzelf 'te veel dit' of 'te weinig dat' om mee te kunnen doen. Dat nemen we serieus maar het is niet waar. Iedereen moet mee kunnen doen omdat het belangrijk is dat iedereen een stem in het wijkbedrijf heeft. Daarom zoeken we graag samen oplossingen om dat mogelijk te maken. Hieronder zijn een paar van die oplossingen:

Ja maar ik weet echt helemaal niks van bedrijven

Daar heeft De Middellander bestuurders voor. Aandeelhouders hoeven niet te besturen maar wel denken en beslissen mee. Je hoeft geen mobiele telefoon te kunnen maken om te kunnen bellen. Dat geldt voor heel veel dingen en ook voor het wijkbedrijf. Als je in Middelland woont, nodigen we je graag uit om aandeelhouder te worden. Dan leren we van elkaar.

Ja maar ik vind dit niet zo'n goed idee

Dat is juist een reden om mee te doen. We blijven graag in gesprek en vinden kritische vrienden belangrijk. Als aandeelhouder bestuur je mee en help je De Middellander in de goede richting te sturen.

Ja maar ik heb geen tijd

We vinden het belangrijk dat iedereen mee kan doen. Daarom zorgen we dat aandeelhouderschap zo min mogelijk tijd kost. Als je daar tips voor hebt horen we dat graag. Vier avonden per in ruil voor echte invloed in je eigen wijk vinden we de moeite waard. Bovendien is het niet verplicht om bij de vergaderingen aanwezig te zijn. En we kunnen ook – deels – online vergaderen.

Ja maar ik spreek niet zo goed nederlands

In Middelland worden heel veel talen gesproken. Dus zorgen we voor een oplossing waardoor iedereen op een goede manier mee kan praten begint met uitleg over het wijkbedrijf in een taal naar keuze. Vraag daar gerust naar.

Ja maar ik heb een uitkering

Da's een lastige maar het kan wel. Als je een uitkering hebt ben je verplicht bezittingen en inkomsten op te geven. Een aandeel is bezit. De waarde, €1 is klein. In de bijstand mag je als gezin of alleenstaande ouder een vermogen van €1.245 hebben. Als alleenstaande €6.225. Daar is een aandeel in De Middellander dus maar een heel klein deel van.

Wij weten ook niet alles. Dus het is heel goed mogelijk dat je andere redenen hebt om niet mee te kunnen doen. We zoeken graag naar een oplossing. Je mag ons mailen of langs komen in Huize Middelland.